

Rumpalinkuja			
Huoneistoala 120m2 autokatos ja talon yhteydessä lämmin varasto 9m2			
Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Sähköliittymämaksut	kyllä		
Vesi- viemäri liittymämaksut	kyllä		
Kaukolämmön liittymismaksu	kyllä		
Kaapelien liittymämaksut	ei		Tietoliikenne, televisio
Työmaan aikainen sähkö ja keskus	kyllä		
Pääsuunnittelija	kyllä		
Vastaavamestari	kyllä		
Pohjatutkimus	kyllä		
Rakennuslupapiirustukset	kyllä		
Energiatodistus	kyllä		Sisältää päivityksen kun talo valmistuu
Rakennuslupamaksu	kyllä		
Rakennepiirustukset	kyllä		
LVI piirustukset ja tarkastus pöytäkirjat	kyllä		
Sähköpiirustukset ja tarkastuspöytäkirjat	kyllä		
KVV työnjohto	kyllä		
Tiiveysmittaus	kyllä		
Kiinteistön rakennusaikainen vakuutus	kyllä	kyllä	Lähivakuutus
Sisustussuunnitelma	kyllä	kyllä	Haukiputaan värisilmän sisustussuunnittelija

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Maanrakennustyöt	kyllä	kyllä	
Tontin raivaus	kyllä	kyllä	
Vesi- ja viemäryöt(talon ulkopuolella)	kyllä	kyllä	
Sisätäyttötyöt	kyllä	kyllä	
Pihojen pintamateriaalit	kyllä	kyllä	Kulkuväylät 0-16 kalliomurske, piha-alueella nurmikko
Salaojitus	kyllä	kyllä	
Sadevesiputkitukset +kaivot	kyllä	kyllä	
Routaeristeet	kyllä	kyllä	EPS 120
Ulkopuolen täytöt	kyllä	kyllä	
Perustukset ja pilarit	kyllä	kyllä	Sisältää tiivistyshuovan
Alapohja			
Lämmöneristys	kyllä	kyllä	EPS 100 lattia 200mm
Raudoitus	kyllä	kyllä	Teräsverkko 4x150mm
Lattian valu	kyllä	kyllä	80mm
Tulisijan perustus	kyllä	kyllä	
Ulkoseinät			
Kantava ulkoseinärunko 48x198 T24	kyllä	kyllä	
Lämmöneristys 200mm	kyllä	kyllä	Mineraalivilla
Ristiinkoolaus 48x48	kyllä	kyllä	
Lämmöneristys 50mm	kyllä	kyllä	Mineraalivilla
Höyrynsulkumuovi	kyllä	kyllä	Tiiviiksi teipattu
Tuulensuojakipsilevy	kyllä	kyllä	9mm
Sisäverhouskipsilevy	kyllä	kyllä	Erikoiskova 13mm
Ulkopuolen koolaus	kyllä	kyllä	22mm
Ulkooverhous	kyllä	kyllä	UTV paneeli, 28x170mm, pohjamaalattu + 1xpintamaalattu lopulliseen sävyyn

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Ulko-ovet 3kpl	kyllä	kyllä	Esim. Jeldwenin mallistosta, perusväreistä: Etuovi esim. F1893 , terassin ovi PO 1894 W18, varasto F 1893 U-arvot 1,0. Kaksivärimaalaus hinnoitellaan tapauskohtaisesti
Ikkunat	kyllä	kyllä	Perusvärisiä puu/alumiini ikkunoita, U-arvo 1,0 Esim. Iin Ikkunat
Sälekaihtimet	kyllä	kyllä	Valkoiset, integroidut pintahelat
Ikkunapellit	kyllä	kyllä	Perusväreissä
Kynnyspellit	kyllä	kyllä	Alumiini
Ikkunoiden ja ovien pielilaudat	kyllä	kyllä	Sävyyn pohjamaalattu + 1xpintamaalattu
Vesikatto ja yläpohja			
Kattoristikot	kyllä	kyllä	Pulpettikatto Korotettu suora sisäkatto olohuone/keittiö alueella
Jäykisteet ja tuennat	kyllä	kyllä	
Aluslaudoitus	kyllä	kyllä	Raakaponttilauta tai Wisa-levy
Huopakatto	kyllä	kyllä	Bitumikermikate. Perusväreissä
Räystään aluslaudat	kyllä	kyllä	Sävyyn pohjamaalattu + 1xpintamaalattu
Otsalaudat	kyllä	kyllä	Sävyyn pohjamaalattu + 1xpintamaalattu
Yläpohjan lämmöneristys	kyllä	kyllä	Ekovilla puhallettuna 500mm
Höyrynsulkumuovi	kyllä	kyllä	Tiiviiksi teipattu
Koolaus	kyllä	kyllä	48x48mm
Alaslaskut	kyllä	kyllä	Tarvittaessa

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Sisäkatto	kyllä	kyllä	MDF paneeli Haukiputaan Värisilmän valikoimasta
Terassit			
Ulkoportaat ja terassit	kyllä	kyllä	Rungot kyllästetty lankku, kansi 28x120 kyllästetty ruskea lauta. Yhteensä noin 27m2
Kaiteet ja säleiköt	kyllä	kyllä	Viistorima
Väliseinät			
Puuväliseinät	kyllä	kyllä	Kertopuurunkoisia, villoitettuja, 13mm erikoiskovalla kipsilevyllä levytettyjä
Väliovet	kyllä	kyllä	Esim. Jeldwen mallistosta. Kuivantilan ovet Easy201 Pesuhuone Bath
Pesuhuoneen seinät	kyllä	kyllä	Puu/kipsilevyseiniä
Välioven painikkeet	kyllä	kyllä	Esim. satiini, kromi tai valkoinen Abloy Exo 28
Tulisija	kyllä	kyllä	Esim. Tulikiven Pieta 1500
Piippu	kyllä	kyllä	Harkkopiippu uunin päältä. Paloluokka T- 600
Piipun pellitys	kyllä	kyllä	Katon värinen
Sauna			
Paneelit	kyllä	kyllä	Terveleppä STP 15x90mm
Alumiinipaperit teipattuna ja koolaus	kyllä	kyllä	

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Lauteet	kyllä	kyllä	Yksilölliset lauteet tervelepästä tai lämpöhaavasta 26x140
Kiuas	kyllä	kyllä	Harvia Sound sarjaa
Lattiapinnat			
Lattialaatat	kyllä	kyllä	Et, arki et, khh, ph, sauna ja wc. Haukiputaan Värisilmän valikoimista, hinta max. 40€/m2, hyvityshinta 28€/m2
Vesieristys	kyllä	kyllä	Khh, ph wc ja sauna
Parketti	kyllä	kyllä	Haukiputaan Värisilmän valikoimista, hinta max. 35€/m2, hyvityshinta 33€/m2
Betonimaali	kyllä	kyllä	Varasto ja tekninen tila
Seinäpinnat			
Vesieristykset	kyllä	kyllä	Pesuhuone
Seinälaatat	kyllä	kyllä	Pesuhuone. Haukiputaan Värisilmän valikoimista, hinta max. 35€/m2, hyvityshinta 24,50€/m2
Maalatut seinäpinnat	kyllä	kyllä	
Tapetoidut seinäpinnat	ei	kyllä	Asiakas toimittaa mahdolliset tapetit
Sähkötyöt	kyllä	kyllä	Yksilöllinen suunnittelu, perustasoinen varustelu
Pihavalopylväät	ei	ei	Varauksena

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Kattoantenni	ei	ei	Tarvittaessa, laskutetaan syntyneiden kustannusten mukaan
Upotettavia led spotvaloja	kyllä	kyllä	15kpl
Led paneelivaloja	kyllä	kyllä	5kpl
Saunan led valot	kyllä	kyllä	
Kattovalaisimet	kyllä	kyllä	Tekn.tila, varasto
Palovaroittimet	kyllä	kyllä	Verkkovirtaan kytkettynä, 4kpl
Ulkopistorasiat	kyllä	kyllä	4kpl
Ulkovalot	kyllä	kyllä	5kpl
Antenni ja ATK kaapelointi	kyllä	kyllä	Oh ja mh:t
Lvi-työt	kyllä	kyllä	
Vesi- ja viemäri-työt (talon sisällä)	kyllä	kyllä	
Ilmanvaihtotyöt	kyllä	kyllä	Tehtävien suunnitelmien mukaan
Wc istuimet	kyllä	kyllä	Ido Trevi E, 2kpl Ph pytty varauksena
Vesihanat	kyllä	kyllä	Keittiö ja khh: Oras Cupista (2839F tai F-Y), wc: Oras Cupista (2808) suihku: Oras Optima (7169)
Ulkovesiposti	kyllä	kyllä	1kpl
Ilmastoinnin ja viemäriin tuuletuksen kattoläpiviennit ja piiput	kyllä	kyllä	Katon väriset
Ilmanvaihtokone	kyllä	kyllä	Vallox 110MV
Keskuspölynimuri	kyllä	kyllä	Allaway A30, 2kpl imurasioita
Lattialämmitys putkitus	kyllä	kyllä	Sis. tarvittavat jakotukit ja syöttöputket asennuksineen
Lämmitys	kyllä	kyllä	Kaukolämpö

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Kiintokalusteet			Kiintokalusteiden hyvityshinta 13000€, sis. kaikki alla mainitut
Keittiön kalusteet	kyllä	kyllä	Max. 6000€, sis. allas
Muut kalusteet	kyllä	kyllä	Max. 4000€, sis. altaat
Kodinkoneet	kyllä	kyllä	Max. 3000€, sis. liesituuletin
Muut			
Ulko-ovien lukot	kyllä	kyllä	Abloy Sento, 3kpl avaimia
Ulko-ovien painikkeet	kyllä	kyllä	Esim. etuovi: Abloy Domus 12, muut ovet Abloy Polar 6 tai vastaavat
Loppusiivous	ei	ei	Tarvittaessa järjestetään, laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan
Peitelistat	kyllä	kyllä	12x42 valkoinen mdf-lista
Jalkalistat	kyllä	kyllä	12x42 lattian sävyyn sopiva mdf lista
Kattolista	kyllä	kyllä	Katon väriin sopiva mdf kourulista 12x42
Talotikkaat	kyllä	kyllä	Perusväreissä
Vesikourut ja syöksyt	kyllä	kyllä	Kantikas tai pyöreä perusvärinen, sisäpuolisella kiinnityksellä
Työmaan siivous ja jätekuljetus	kyllä	kyllä	
Pienvarusteet	ei	ei	Mm. paperitelineet, pyyhekoukut, verhotangot, jäteastia, postilaatikko jne..

Autokatos/katos/ varasto			
Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Maanrakennustyöt	kyllä	kyllä	
Perustukset	kyllä	kyllä	
Varaston alapohja			
Lämmöneristys	kyllä	kyllä	EPS 100 lattia 200mm
Lattian raudoitus ja valu	kyllä	kyllä	
Varaston ulkoseinät			
Kantava ulkoseinärunko 48x198 T24	kyllä	kyllä	
Lämmöneristys 200mm	kyllä	kyllä	Mineraalivilla
Tuulensuojalevy 9mm	kyllä	kyllä	Kipsilevy
Höyrynsulkumuovi	kyllä	kyllä	Tiiviiksi teipattu
Sisäverhouskipsilevy	kyllä	kyllä	Erikoiskova 13mm, Valkoinen maali
Ulkopuolen pysty koolaus	kyllä	kyllä	25mm
Ulkooverhouslauta	kyllä	kyllä	Sama kun talossa
Ulko-ovi	kyllä	kyllä	Esim. Jeldwen F1894
Ulko-oven painike	kyllä	kyllä	Esim. Abloy Polar tai vastaava
Ulko-oven lukko	kyllä	kyllä	Samaa sarjaa talon kanssa
Ikkuna	ei	ei	
Kynnyspelti	kyllä	kyllä	Alumiini
Ikkunan ja oven pielilaudat, nurkkalaudat	kyllä	kyllä	Sama kun talossa
Vesikatto ja yläpohja			
Kattoristikot	kyllä	kyllä	Pulpettikatto, tehdasvalmisteiset ristikot
Jäykisteet ja tuennat	kyllä	kyllä	
Aluslaudoitus	kyllä	kyllä	Sama kun talossa
Huopakatto	kyllä	kyllä	Sama kun talossa

Rakennusosat	Tarvikkeet	Asennus	Lisätiedot
Räystäiden ja katosten aluslaudat	kyllä	kyllä	Sama kun talossa
Otsalaudat	kyllä	kyllä	Sama kun talossa
Varaston katon lämmöneristys	kyllä	kyllä	Ekovilla 350mm
Höyrynsulkumuovi	kyllä	kyllä	
Sisäkaton koolaus	kyllä	kyllä	
Sisäkatto	kyllä	kyllä	Kipsilevy, valkoinen maali
Paloeristys	kyllä	kyllä	Tarvittavat paloeristykset
Katokset			
Kantavat pilarit ja palkit	kyllä	kyllä	
Sähkötyöt	kyllä	kyllä	Perustasoinen varustelu
Lämmitys	kyllä	kyllä	Varastossa sama kun talossa
Lvi-työt	kyllä	kyllä	
Ilmanvaihto	kyllä	kyllä	Painovoimainen, tulo ja poistoventtiilit seinässä tai ovessa
Hinta	Yhteensä	Sis. Alv 24%	259 000€
Tuntityö	tarvittaessa		40€/h + alv



RAKENNUS
ASKAR



Korkein luottoluokitus

©Bisnode 2016



Rakentaja pidättää oikeuden vaihtaa käytettäviä materiaaleja vastaaviin saman arvoisiin tuotteisiin.

T. Riku Honka
p. 040 5922329